



Mehrwert Architektur Unternehmen Planen und Bauen

Mehrwert Architektur Unternehmen Planen und Bauen

➤ INFO: ARBEITSSCHWERPUNKTE DER ARCHITEKTEN-FACHRICHTUNGEN

Architekten

- Neubau
- Umbau
- Sanierung
- Ausbau/Anbau

Innenarchitekten

- Umbau
- Sanierung
- Ausbau
- Einrichtungen

Landschaftsarchitekten

- Freianlagen
- Gärten/Parks
- Begrünungen
- Renaturierungen

Stadtplaner

- Bauleitplanung
- Stadtplanung
- Planung von Quartieren und Plätzen
- Gestaltung des öffentlichen Raumes

Je nach Projekt kann es ratsam sein, Planungsexperten einer speziellen Fachrichtung zu beauftragen oder ergänzend ins Team zu holen. So sind bei der Arbeit im Gebäudebestand Innenarchitekten oftmals die richtigen Ansprechpartner. Sie beschäftigen sich insbesondere mit Fragen der Umnutzung und den damit verbundenen Umbaumöglichkeiten. Ist ein Gebäude von einer größeren Freianlage umgeben, sollte die Einschaltung eines Landschaftsarchitekten erwogen werden. Stadtplaner kommen ins Spiel, wenn für ein Vorhaben noch kein Planungsrecht vorliegt oder zur Realisierung der geplanten Gebäude Planungsrecht geändert werden

muss. In diesen Fällen ist die Neuaufstellung oder die Änderung eines Bebauungsplanes notwendig. Wenn größere Gebäudeensembles entwickelt oder ganze Quartiere umgestaltet werden, muss dieser städtebauliche Planungsprozess möglichst frühzeitig erfolgen, da für umfangreiche Abstimmungen, unter Umständen auch mit politischen Gremien, Zeit benötigt wird. Stadtplaner übernehmen auch die Projektentwicklung und moderieren Gespräche zwischen Investoren und Kommune, wenn ein Bebauungsplan vorliegt, Planungswünsche des Bauherrn jedoch davon abweichen.



KROGMANN ING.-HÖLZBAU GMBH, LOHNE-KROGE ARCHITEKTEN: DESPANG ARCHITEKTEN, HANNOVER
 FOTOS: OLAF BAUMANN

